

PROIECT DE HOTĂRÂRE

inițiat de primarul Comunei Bascov privind aprobarea trecerii unui drum de acces din domeniul privat și din administrarea persoanelor fizice Albulescu Maria și Maieron Niculina în domeniul privat al comunei Bascov

Având în vedere :

-Referat de aprobare nr.7067/31.03.2026 prezentat de primarul comunei Bascov;
-Raportul de specialitate nr.6773 /30.03.2026 prezentat de compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului com.Bascov prin care se solicita aprobarea trecerii unui drum de acces din domeniul privat și din administrarea unor persoane fizice în domeniul privat al comunei Bascov;

Văzând cererea nr.6227/24.03.2026 depusa la **Primăria comunei Bascov de numita ALBULESCU MARIA**, domiciliata în Pitesti, str.Eugen Ionescu, nr.3, bloc Q3, sc.A,apt.7 și **MAIERON NICULINA(fosta Chirila)** domiciliata în Com.Bascov, sat.Bascov, str.Rotaresti DN, nr.76, prin care solicita aprobarea trecerii unui drum de acces din domeniul privat situat în Com.Bascov, sat.Glamboc, str.Zorilor, și din administrarea acestora în domeniul privat al comunei Bascov, fiind proprietare conform actului de partej nr.923/10.11.2006, precum și a Declarației nr.202/19.03.2026, autentificata de Biroul Notarului public Constantinescu Elena-Daniela, de renunțare în condițiile art.553, alin.2 din Codul Civil la dreptul de proprietate asupra suprafeței de 2445 mp, **poziționat cadastral sub nr.84928 în favoarea Comunei Bascov;**

Ținând seamă de prevederile art.287 lit.b, art.289, art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederile art.553 alin.2, 562 alin.2 și art. 889 din Legea nr.287/2009-privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului local Bascov, următoarele:

ART.1 (1)Trecerea din domeniul privat a unui drum de acces din domeniul privat și din administrarea persoanelor fizice **ALBULESCU MARIA**, și **MAIERON NICULINA(fosta Chirila)** în domeniul privat al comunei Bascov, drum în suprafața de 2445 mp, **poziționat cadastral sub nr.84892 în favoarea Comunei Bascov;**

(2)Drumul nou creat, respectiv imobilul în suprafața de 2445 mp are o lățime de 6,21 ml (latura de vest) și 6,41 ml(latura de est) și o lungime de 407,29 ml.

ART.2.Trecerea din domeniul privat al UAT Bascov în domeniul public al UAT Bascov a drumului în suprafața de 2445 mp.

ART.3 Se aprobă completarea HCL Bascov nr.54/1999, prin care a fost aprobat inventarul domeniului public, în sensul adăugării suprafeței de teren 2445 mp cu destinație de drum prevazute la art.1 la secțiunea I-bunuri imobile pct.a-drumuri comunale.

ART.4. Inscrierea dreptului de proprietate în cartea funciara asupra imobilelor mentionate la art.1, care fac obiectul prezentei hotarari, se face prin grija compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bascov.

**INITIATOR,
PRIMAR,
STANCU GHEORGHE**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Bascov privind aprobarea trecerii unui drum de acces din domeniul privat și din administrarea persoanelor fizice Albulescu Maria si Maieron Niculina în domeniul privat al comunei Bascov

Având în vedere :

-Raportul de specialitate nr.6773 /30.03.2026 prezentat de compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului com.Bascov prin care se solicita aprobarea trecerii unui drum de acces din domeniul privat și din administrarea unor persoane fizice în domeniul privat al comunei Bascov;

*Văzând cererea nr.6227/24.03.2026 depusa la **Primăria comunei Bascov de numita ALBULESCU MARIA**, domiciliata in Pitesti, str.Eugen Ionescu, nr.3, bloc Q3, sc.A,apt.7 si **MAIERON NICULINA(fosta Chirila)** domiciliata in Com.Bascov, sat.Bascov, str.Rotaresti DN, nr.76, prin care solicita aprobarea trecerii unui drum de acces din domeniul privat situat in Com.Bascov, sat.Glamboc, str.Zorilor, și din administrarea acestora în domeniul privat al comunei Bascov, fiind proprietare conform actului de partej nr.923/10.11.2006 , precum si a Declaratiei nr.202/19.03.2026 , autentificata de Biroul Notarului public Constantinescu Elena-Daniela, de renuntare in conditiile art.553, alin.2 din Codul Civil la dreptul de proprietate asupra suprafetei de 2445 mp , **pozitionat cadastral sub nr.84928 in favoarea Comunei Bascov;***

Ținând seamă de prevederile art.287 lit.b, art.289, art.296 alin.2 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare , cat si prevederile art.553 alin.2, 562 alin.2 si art. 889 din Legea nr.287/2009-privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art.139 alin(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului local Bascov, urmatoarele:

ART.1 (1)Trecerea din domeniul privat a unui drum de acces din domeniul privat și din administrarea persoanelor fizice **ALBULESCU MARIA**, si **MAIERON NICULINA(fosta Chirila)** în domeniul privat al comunei Bascov, drum in suprafata de 2445 mp , **pozitionat cadastral sub nr.84892 in favoarea Comunei Bascov;**

(2)Drumul nou creat, respectiv imobilul in suprafata de 2445 mp are o latime de 6,21 ml (latura de vest) si 6,41 ml(latura de est) si o lungime de 407,29 ml.

ART.2.Trecerea din domeniul privat al UAT Bascov in domeniul public al UAT Bascov a drumului in suprafata de 2445 mp .

ART.3 *Se aprobă completarea HCL Bascov nr.54/1999, prin care a fost aprobat inventarul domeniului public, în sensul adăugării suprafeței de teren 2445 mp cu destinație de drum prevazute la art.1 la secțiunea I-bunuri imobile pct.a-drumuri comunale.*

ART.4 *Inscrierea dreptului de proprietate în cartea funciara asupra imobilelor mentionate la art.1, care fac obiectul prezentei hotarari, se face prin grija compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bascov.*

**INITIATOR,
PRIMAR,
STANCU GHEORGHE**



ROMANIA
JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI BASCOV
COMPARTIMENT URBANISM,
AMENAJAREA TERITORIULUI SI CADASTRU
Str. Paisesti, nr.125, Com. Bascov, Jud. Arges
C.F. 4122078
Tel. 0248/270 525; fax. 0248 / 270 033



Nr.6773/30.03.2026

REFERAT
Pentru ședința de consiliu din luna APRILIE 2026

Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și cadastru din cadrul Primăriei comunei Bascov, propune următorul punct pe ordinea de zi:

Aprobare trecere din proprietatea privată a persoanelor fizice Albulescu Mariana și Maieron Niculina în domeniul privat/public al comunei Bascov a suprafeței de 2445 cu destinație drum.

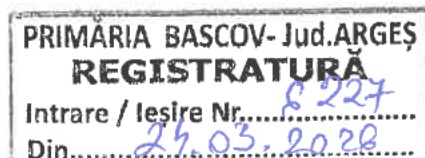
Cu cererea nr. 6227/24.03.2026, d-na Albulescu Mariana domiciliată în Pitești, str.Eugen Ionescu, nr.3, bloc Q3, scara A, apartament 7 și d-na Maieron Niculina(fostă Chirilă) cu domiciliul în com.Bascov, sat Bascov, str.Rotărești DN, nr.76, au solicitat trecerea din proprietatea acestora în domeniul privat/ public al comunei Bascov a suprafeței de 2445mp, identificată cu nr.cadastral 3064/3, întabulată în CF 84892.

În acest sens au depus Declarația nr.202/19.03.2026 de renunțare la dreptul de proprietate asupra suprafeței de 2445mp, teren arabil intravilan cu destinația drum acces.

Terenul este identificat cu nr. cadastral 3064/3, intabulat în CF 84892 în suprafață de 2445 mp, situat în satul Glâmbocu, str.Zorilor, are o lungime de aprox. 407,29ml si o lățime de 6,21ml(latura de vest) și 6,41ml(latura de est) conform planului de situație, proprietar fiind Albulescu Mariana și Maieran Niculina, conform Partajului Voluntar nr.923/10.11.2006 și Contract de Vânzare Cumpărare nr. 2814/09.12.2013.

Prin urmare propunem trecerea din proprietate privată în domeniul privat/public al comunei Bascov a suprafeței de 2445mp cu destinație drum, în condițiile art. 562 din Codul Civil, conf. declarației de renunțare nr. 202/19.03.2026.

Compartiment Urbanism
Tineri - Lumina Anica



Cumparator urboni nu
15.03.2026

Domnule Primar,

Subsemnatele, Albulescu Maria, domiciliată în mun. Pitești, str. Eugen Ionescu , nr. 3, Bl. Q3/A/7, jud. Argeș, CNP2600816035020, și Maieron Niculina (fostă Chirilă), domiciliată în com. Bascov, sat Bascov, str. Rotăresti DN, nr. 76, jud. Argeș, având CNP 2660806035016, prin prezenta, vă înaintăm Declarația notarială nr. 202/19.03.2026 prin care renunțăm la dreptul de proprietate asupra suprafeței de 2445 mp teren arabil extravilan, având destinația de drum cu nr. Cadastral 3064/3, intabulată în Cartea Funciară 84892 (nr. CF vechi:2449) pentru a intra în domeniul public al comunei Bascov.

Subsemnatele, Albulescu Maria si Maieron Niculina declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren menționată mai sus, astfel: eu Albulescu Maria declar că am dobândit cota parte de ½ prin iesire din indiviziune, în baza Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 923/10.11.2006, iar eu, Maieron Niculina am dobândit cota parte de ½, prin cumpărare ca bun propriu, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 2814/09.12.2013, rectificat prin Încheierea de îndreptare eroare materială nr.15/04.11.2014.

Anexăm: Declarația notarială nr. 202/19.03.2026 în original

Copie Schița cadastrală cu nr.cadastral 3064/3

Copie partaj voluntar nr. 923/10.11.2006

Copie Contract de Vanzare- Cumpărare nr. 2814/09.12.2013

Menționăm că drumul are o lungime de 407,64 m si o lățime de 6 m .

Pentru terenul din stânga drumului (proprietar Albulescu Maria) există PUZ în lucru- Arh. Gugui Amalia, iar la drumul existent se va lasa spațiu din loc in loc confom instructiunilor primite .

Data

24.03.2026

Semnatura

Domnului Primar al Comunei.Bascov, jud.Argeș