

PROIECT DE HOTA

initiat de primarul Comunei Bascov privind aprobarea acordului pentru trecerea bunului in suprafata de 6,73 ha avand categoria de folosinta curti constructii din domeniul privat al statului si din administratea ADS in domebiul prival al UAT Bascov

Având în vedere :

*-Referat de aprobare nr.4775/05.03.2026 prezentat de primarul comunei Bascov;
-Raportul de specialitate nr. 4774/05.03.2026 prezentat de compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului com.Bascov prin care se solicita aprobarea acordului pentru trecerea bunului in suprafata de 6,73 ha din domeniul privat al statului si din administratea ADS in domebiul prival al UAT Bascov;*

-Adresa nr.5192/27.02.2026 inaintata de ADS si inregistrata la Primaria Comunei Bascov sub nr.4507/03.03.2026;

Vazand prevederile OUG nr.7/2026 punctul 26. Cu privire la modificarea si completarea OUG nr.57/2029 privind Codul Administrativ, La articolul 358, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Punctul nr. 27. La articolul 358, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:

**) (1¹) În situația în care hotărârea Guvernului prevăzută la alin. (1) nu este inițiată în termen de 60 de zile de la data cererii consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, autoritățile administrației publice locale pot solicita ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice să prezinte Guvernului un memorandum privind oportunitatea luării măsurilor prevăzute de lege pentru trecerea bunului. Memorandumul cuprinde și punctul de vedere al administratorului bunului respectiv."*

**) La punctul de modificare nr. 27, alineatul (1¹) era semnalat fără ghilimele, însă alineatul (1¹) este reprodus exact în forma în care a fost publicat la pagina 14 din Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 146 din 25 februarie 2026.*

Punctul nr. 28. La articolul 358, după alineatul (3) se introduc patru noi alineate, alin. (4) - (7), cu următorul cuprins:

"(4) În situația în care autoritățile administrației publice locale identifică, pe raza administrativ-teritorială a acestora, bunuri imobile care fac parte din domeniul privat al statului pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și care prezintă interes pentru autoritățile administrației publice locale, acestea notifică ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice

și solicită acestuia inițierea demersurilor pentru trecerea bunurilor respective în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale.

(5) Solicitarea prevăzută la alin. (4) este însoțită de înscrisuri care dovedesc dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor respective.

(6) În cazul în care nu se cunoaște valoarea de inventar a bunului, ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice procedează la evaluarea bunului, în termen de maximum 180 de zile de la acceptarea solicitării autorității administrației publice locale prevăzute la alin. (4). Costurile cu evaluarea bunului se adaugă la contravaloarea bunului prevăzută la alin. (2).

(7) În baza hotărârii Guvernului, autoritățile administrației publice locale și ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice operează înscrierea, respectiv scoaterea bunurilor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului."

Punctul 29. După articolul 358 se introduce un nou articol, art. 358¹, cu următorul cuprins:

"ART. 358¹

Plata contravalorii bunului în cazul trecerii unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale

(1) Plata contravalorii bunului prevăzută la art. 358 alin. (2) se realizează în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de trecere.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în situația în care bunul imobil proprietate privată a statului solicitat de către o autoritate a administrației publice locale este destinat deservirii unui interes public local, plata contravalorii bunului se poate face în termen de maximum 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzută la art. 358 alin. (1), într-una sau în mai multe tranșe anuale, cu condiția menținerii bunului în proprietatea unității administrativ-teritoriale până la efectuarea integrală a plății. Stabilirea numărului de tranșe și a termenului de plată a acestora se face în hotărârea Guvernului de trecere a bunului din domeniul privat al statului în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

(3) În cazul în care plata contravalorii se realizează în mai multe tranșe, prima tranșă trebuie să reprezinte 25% din contravaloarea bunului, la care, pentru bunurile prevăzute la art. 358 alin. (4) - (6), se adaugă costurile cu evaluarea acestuia, cu încadrare în termenul prevăzut la alin. (1), iar diferența va fi plătită într-una sau mai multe tranșe egale. Tranșele de plată ulterioare se actualizează cu indicii prețurilor de consum calculat de la data transferului bunului până la data plății tranșei.

(4) Nerespectarea termenelor de plată prevăzute în hotărârea Guvernului, în conformitate cu prevederile alin. (1) și (2), se constată de către autoritățile publice care au avut bunul în administrare înainte de a fi transmis către unitățile administrativ-teritoriale sau de către ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice, prin structura de inspecție economico-financiară, în situația în care bunul nu s-a aflat în administrarea unei autorități publice centrale anterior transferului sau dacă administratorul anterior și-a încetat existența ori nu mai are personalitate juridică.

(5) Sumele reprezentând contravaloarea bunurilor, precum și costul evaluării acestora, după caz, se fac venit la bugetul de stat. Structura de inspecție economico-financiară din cadrul ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice emite titluri de creanță prin care individualizează sumele aferente datorate.

(6) Nevirarea sumelor datorate potrivit dispozițiilor alin. (1) și (2) atrage după sine plata accesoriilor prevăzute de lege pentru creanțele bugetare.

(7) Creanțelor bugetare rezultate din aplicarea prevederilor alin. (1) și (2) le sunt aplicabile prevederile legale în vigoare cu privire la administrarea, colectarea, încasarea și executarea creanțelor bugetare.

(8) În situația prevăzută la alin. (2), în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului de trecere, autoritățile deliberative ale administrației publice locale adoptă o hotărâre prin care declară bunurile de interes public local/județean, după caz, aprobă înscrierea acestora în inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale și stabilesc titularul dreptului de administrare, după caz.

(9) La data intabulării dreptului de proprietate de către unitățile administrativ-teritoriale, acestea au obligația de a nota în cartea funciară și interdicția înstrăinării bunului de către unitatea administrativ-teritorială până la data plății integrale și să comunice un extras de carte funciară actualizat, în termen de 30 de zile de la data notării, autorităților publice care au avut bunul în administrare înainte de a fi transmis către unitățile administrativ-teritoriale sau ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice, în situația în care bunul nu s-a aflat în administrarea unei autorități publice centrale anterior transferului sau dacă administratorul anterior și-a încetat existența ori nu mai are personalitate juridică."

30. La articolul 360, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alin. (2¹) și (2²), cu următorul cuprins:

"(2¹) Prin excepție de la prevederile alin. (2), trecerea unui bun mobil din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale se poate face fără plata contravalorii bunului în cazul în care bunul a fost achiziționat în cadrul unui proiect finanțat din fonduri europene;

In temeiul dispozițiilor art.139 alin(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului local Bascov, acorduli pentru trecerea bunului în suprafata de 6,73 ha avand categoria de folosinta de curti constructii din domeniul privat al statului si din administrateea ADS in domeniul prival al UAT Bascov, cu plata contravalorii aferenta valorii de inventar actualizare a acestui.

INITIAL
PRIMA
STANCU GHEORGHE



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Bascov privind aprobarea acordului pentru trecerea bunului in suprafata de 6,73 ha avand categoria de folosinta curti constructii din domeniul privat al statului si din administratea ADS in domebiul prival al UAT Bascov

Având în vedere :

-Raportul de specialitate nr. 4774/05.03.2026 prezentat de compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului com.Bascov prin care se solicita aprobarea acordului pentru trecerea bunului în suprafața de 6,73 ha din domeniul privat al statului și din administratea ADS în domebiul prival al UAT Bascov;

-Adresa nr.5192/27.02.2026 inaintata de ADS si inregistrata la Primaria Comunei Bascov sub nr.4507/03.03.2026;

Vazand prevederile OUG nr.7/2026 punctul 26. Cu privire la modificarea si completarea OUG nr.57/2029 privind Codul Administrativ, La articolul 358, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Punctul nr. 27. La articolul 358, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1[^]1), cu următorul cuprins:

*) (1[^]1) În situația în care hotărârea Guvernului prevăzută la alin. (1) nu este inițiată în termen de 60 de zile de la data cererii consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, autoritățile administrației publice locale pot solicita ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice să prezinte Guvernului un memorandum privind oportunitatea luării măsurilor prevăzute de lege pentru trecerea bunului. Memorandumul cuprinde și punctul de vedere al administratorului bunului respectiv."

*) La punctul de modificare nr. 27, alineatul (1[^]1) era semnalat fără ghilimele, însă alineatul (1[^]1) este reprodus exact în forma în care a fost publicat la pagina 14 din Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 146 din 25 februarie 2026.

Punctul nr. 28. La articolul 358, după alineatul (3) se introduc patru noi alineate, alin. (4) - (7), cu următorul cuprins:

"(4) În situația în care autoritățile administrației publice locale identifică, pe raza administrativ-teritorială a acestora, bunuri imobile care fac parte din domeniul privat al statului pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și care prezintă interes pentru autoritățile administrației publice locale, acestea notifică ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice și solicită acestuia inițierea demersurilor pentru trecerea bunurilor respective în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale.

(5) Solicitarea prevăzută la alin. (4) este însoțită de înscrisuri care dovedesc dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor respective.

(6) În cazul în care nu se cunoaște valoarea de inventar a bunului, ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice procedează la evaluarea bunului, în termen de maximum 180 de zile de la acceptarea solicitării autorității administrației publice locale prevăzute la alin. (4). Costurile cu evaluarea bunului se adaugă la contravaloarea bunului prevăzută la alin. (2).

(7) În baza hotărârii Guvernului, autoritățile administrației publice locale și ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice operează înscrierea, respectiv scoaterea bunurilor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului."

Punctul 29. După articolul 358 se introduce un nou articol, art. 358¹, cu următorul cuprins:

"ART. 358¹

Plata contravalorii bunului în cazul trecerii unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale

(1) Plata contravalorii bunului prevăzută la art. 358 alin. (2) se realizează în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de trecere.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în situația în care bunul imobil proprietate privată a statului solicitat de către o autoritate a administrației publice locale este destinat deservirii unui interes public local, plata contravalorii bunului se poate face în termen de maximum 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzută la art. 358 alin. (1), într-una sau în mai multe tranșe anuale, cu condiția menținerii bunului în proprietatea unității administrativ-teritoriale până la efectuarea integrală a plății. Stabilirea numărului de tranșe și a termenului de plată a acestora se face în hotărârea Guvernului de trecere a bunului din domeniul privat al statului în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

(3) În cazul în care plata contravalorii se realizează în mai multe tranșe, prima tranșă trebuie să reprezinte 25% din contravaloarea bunului, la care, pentru bunurile prevăzute la art. 358 alin. (4) - (6), se adaugă costurile cu evaluarea acestuia, cu încadrare în termenul prevăzut la alin. (1), iar diferența va fi plătită într-una sau mai multe tranșe egale. Tranșele de plată ulterioare se actualizează cu indicele prețurilor de consum calculat de la data transferului bunului până la data plății tranșei.

(4) Nerespectarea termenelor de plată prevăzute în hotărârea Guvernului, în conformitate cu prevederile alin. (1) și (2), se constată de către autoritățile publice care au avut bunul în administrare înainte de a fi transmis către unitățile administrativ-teritoriale sau de către ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice, prin structura de inspecție economico-financiară, în situația în care bunul nu s-a aflat în administrarea unei autorități publice centrale anterior transferului sau dacă administratorul anterior și-a încetat existența ori nu mai are personalitate juridică.

(5) Sumele reprezentând contravaloarea bunurilor, precum și costul evaluării acestora, după caz, se fac venit la bugetul de stat. Structura de inspecție economico-financiară din cadrul ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice emite titluri de creanță prin care individualizează sumele aferente datorate.

(6) Nevirarea sumelor datorate potrivit dispozițiilor alin. (1) și (2) atrage după sine plata accesoriilor prevăzute de lege pentru creanțele bugetare.

(7) Creanțelor bugetare rezultate din aplicarea prevederilor alin. (1) și (2) le sunt aplicabile prevederile legale în vigoare cu privire la administrarea, colectarea, încasarea și executarea creanțelor bugetare.

(8) În situația prevăzută la alin. (2), în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului de trecere, autoritățile deliberative ale

administrației publice locale adoptă o hotărâre prin care declară bunurile de interes public local/județean, după caz, aprobă înscrierea acestora în inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale și stabilesc titularul dreptului de administrare, după caz.

(9) La data intabulării dreptului de proprietate de către unitățile administrativ-teritoriale, acestea au obligația de a nota în cartea funciară și interdicția înstrăinării bunului de către unitatea administrativ-teritorială până la data plății integrale și să comunice un extras de carte funciară actualizat, în termen de 30 de zile de la data notării, autorităților publice care au avut bunul în administrare înainte de a fi transmis către unitățile administrativ-teritoriale sau ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice, în situația în care bunul nu s-a aflat în administrarea unei autorități publice centrale anterior transferului sau dacă administratorul anterior și-a încetat existența ori nu mai are personalitate juridică."

30. La articolul 360, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alin. (2¹) și (2²), cu următorul cuprins:

"(2¹) Prin excepție de la prevederile alin. (2), trecerea unui bun mobil din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale se poate face fără plata contravalorii bunului în cazul în care bunul a fost achiziționat în cadrul unui proiect finanțat din fonduri europene;

In temeiul dispozițiilor art.139 alin(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului local Bascov, acorduli pentru trecerea bunului in suprafata de 6,73 ha avand categoria de folosinta de curti constructii din domeniul privat al statului si din administratea ADS in domeniul prival al UAT Bascov, cu plata contravalorii aferenta valorii de inventar actualizare a acestui.

**INITIATOR,
PRIMAR,
STANCU GHEORGHE**



Ano. Secretor general
Le va anota in
caz in mact



OB
26

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI BASCOV
COMPARTIMENT JURIDIC
Str. Paisesti, nr.125, Com. Bascov, Jud. Arges
C.F. 4122078
Tel. 0248 / 270 525; fax. 0248 / 270 033
e-mail: primariabascov@yahoo.com



Nr. *4774/05.03.2026*

RAPORT DE SPECIALIATE

Subsemnata Puscasu Mariana, Consilier –Juridic in cadrul Primariei Bascov, solicit acordul „ privind trecerea bunului in suprafata de 6,73 ha din domeniul privat al Statului si administrarea Agentiei Domeniilor Statului in domeniul privat al unitatii administrativ – teritoriale Bascov.”

Avand in vedere:

Adresa nr. 5192/27.02.2026 inaintata de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale Agentia Domeniilor Statului inregistrata la primaria Comunei Bascov sub nr. 4507/03.03.2026;

Art. 358, alin.(1) si alin.(2) din Ordonanta de Urgenta nr.7/24.02.2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru adoptarea unor masuri pentru cresterea capacitatii financiare a unitatilor administrativ-teritoria:

-Trecerea unui bun din domeniul privat al statului in domeniul privat al unei unitatii administrativ –teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, initiata de autoritatile prezazute la art.287 lit.a) care au in administrare bunul respectiv, daca prin lege nu se dispune altfel.

-In situatia in care bunul imobil proprietatea privata a statului solicitat de catre autoritate a administratiei publice locale este destinat deservirii unui interes public local, plata contravalorii bunului se poate face in termen de maximum 10 ani de la data intrarii in vigoare a hotararii Guvernului prevazuta la art.358 alin.(1), intr-una sau in mai multe transe anuale, cu conditia mentinerii bunului in proprietatea unitatii administrativ- teritoriale pana la efectuarea integrala a platii.

Tanand seama de prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus supun spre aprobarea Consiliului Local Bascov acordul „ privind trecerea bunului in suprafata de 6,73 ha din domeniul privat al Statului si administrarea Agentiei Domeniilor Statului in domeniul privat al unitatii administrativ – teritoriale Bascov

*Consilier- Juridic
Puscasu Mariana*

cu respectarea prețului pieței.(9) În situația prevăzută la alin. (8), regulile specifice aplicabile procedurii se stabilesc prin:**a)** act al conducătorilor sau al organelor colegiale de conducere, după caz, de la nivelul autorităților și instituțiilor prevăzute la art. 332, pentru bunurile proprietate publică a statului, cu excepția situațiilor în care prin lege se prevede altfel;**b)** prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, pentru bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția situațiilor în care prin lege se prevede altfel.(10) În actul prevăzut la alin. (9) se precizează în mod obligatoriu condițiile de eligibilitate ale titularilor dreptului de închiriere și tariful calculat sau modalitatea de calculare a tarifului pe unitate determinată de timp sau de spațiu, după caz.(11) În situația prevăzută la alin. (8), prevederile art. 343 alin. (1)-(3), art. 347 alin. (1) lit. a), b), d)-f) și art. 347 alin. (2) lit. a), b), d)-f) se aplică în mod corespunzător.

26. La articolul 358, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

27. La articolul 358, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:(1¹) În situația în care hotărârea Guvernului prevăzută la alin. (1) nu este inițiată în termen de 60 de zile de la data cererii consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, autoritățile administrației publice locale pot solicita ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice să prezinte Guvernului un memorandum privind oportunitatea luării măsurilor prevăzute de lege pentru trecerea bunului. Memorandumul cuprinde și punctul de vedere al administratorului bunului respectiv.

28. La articolul 358, după alineatul (3) se introduc patru noi alineate, alin. (4)-(7), cu următorul cuprins:(4) În situația în care autoritățile administrației publice locale identifică, pe raza administrativ-teritorială a acestora, bunuri imobile care fac parte din domeniul privat al statului pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și care prezintă interes pentru autoritățile administrației publice locale, acestea notifică ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice și solicită acestuia inițierea demersurilor pentru trecerea bunurilor respective în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale.(5) Solicitarea prevăzută la alin. (4) este însoțită de înscrisuri care dovedesc dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor respective.(6) În cazul în care nu se cunoaște valoarea de inventar a bunului, ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice procedează la evaluarea bunului, în termen de maximum 180 de zile de la acceptarea solicitării autorității administrației publice locale prevăzute la alin. (4). Costurile cu evaluarea bunului se adaugă la contravaloarea bunului prevăzută la alin. (2).(7) În baza hotărârii Guvernului, autoritățile administrației publice locale și ministerul cu atribuții în domeniul

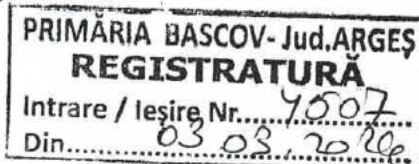
finanțelor publice operează înscrierea, respectiv scoaterea bunurilor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului.

29. După articolul 358 se introduce un nou articol, art. 358¹, cu următorul cuprins: **Articolul 358¹** Plata contravalorii bunului în cazul trecerii unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale (1) Plata contravalorii bunului prevăzută la art. 358 alin. (2) se realizează în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de trecere. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în situația în care bunul imobil proprietate privată a statului solicitat de către o autoritate a administrației publice locale este destinat deservirii unui interes public local, plata contravalorii bunului se poate face în termen de maximum 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzută la art. 358 alin. (1), într-una sau în mai multe tranșe anuale, cu condiția menținerii bunului în proprietatea unității administrativ-teritoriale până la efectuarea integrală a plății. Stabilirea numărului de tranșe și a termenului de plată a acestora se face în hotărârea Guvernului de trecere a bunului din domeniul privat al statului în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale. (3) În cazul în care plata contravalorii se realizează în mai multe tranșe, prima tranșă trebuie să reprezinte 25% din contravaloarea bunului, la care, pentru bunurile prevăzute la art. 358 alin. (4)-(6), se adaugă costurile cu evaluarea acestuia, cu încadrare în termenul prevăzut la alin. (1), iar diferența va fi plătită într-una sau mai multe tranșe egale. Tranșele de plată ulterioare se actualizează cu indicii prețurilor de consum calculat de la data transferului bunului până la data plății tranșei. (4) Nerespectarea termenelor de plată prevăzute în hotărârea Guvernului, în conformitate cu prevederile alin. (1) și (2), se constată de către autoritățile publice care au avut bunul în administrare înainte de a fi transmis către unitățile administrativ-teritoriale sau de către ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice, prin structura de inspecție economico-financiară, în situația în care bunul nu s-a aflat în administrarea unei autorități publice centrale anterior transferului sau dacă administratorul anterior și-a încetat existența ori nu mai are personalitate juridică. (5) Sumele reprezentând contravaloarea bunurilor, precum și costul evaluării acestora, după caz, se fac venit la bugetul de stat. Structura de inspecție economico-financiară din cadrul ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice emite titluri de creanță prin care individualizează sumele aferente datorate. (6) Nevirarea sumelor datorate potrivit dispozițiilor alin. (1) și (2) atrage după sine plata accesoriilor prevăzute de lege pentru creanțele bugetare. (7) Creanțelor bugetare rezultate din aplicarea prevederilor alin. (1) și (2) le sunt aplicabile prevederile legale în vigoare cu privire la administrarea, colectarea, încasarea și executarea creanțelor bugetare. (8) În situația prevăzută la alin. (2), în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului de trecere, autoritățile deliberative ale administrației publice locale adoptă o hotărâre prin care declară bunurile de interes public local/județean, după caz, aprobă înscrierea acestora în inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale și stabilesc titularul dreptului de administrare, după caz. (9) La data intabulării dreptului de proprietate de către unitățile administrativ-teritoriale, acestea au obligația de a nota în cartea funciară



DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU - SERVICIUL FOND FUNCJAR
Str. Știrbei Vodă, nr. 43
Sector 1, București
Cod poștal: 010103

Date de contact
T +40(21)40535
F +40(21)31350
www.domeniilestatului.ro



București, 27.02.2026
Nr. 5192

Către: PRIMĂRIA COMUNEI BASCOV, JUDEȚUL ARGES
Str. Paisești, nr. 125, Bascov, județul Argeș

Ref: trecerea unui bun din domeniul privat al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul privat al unități administrativ-teritoriale Bascov

Urmare solicitării dvs. depusă la Agenția Domeniilor Statului cât și a discuțiilor purtate la sediul instituției noastre cu privire la identificarea unei proceduri prin care unitatea administrativ teritorială Bascov să intre în posesia unei suprafețe de teren de 6,73 ha categoria de folosință "Curți, construcții", aflată în domeniul privat al statului, în intravilanul localității Bascov, aflată în administrarea Agenției Domeniilor Statului,

vă comunicăm faptul că Agenția Domeniilor Statului este de acord cu inițierea unui proiect de hotărâre de guvern de trecere a bunului în suprafață de 6,73 ha din domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, cu plata contravalorii aferentă valorii de inventar actualizate a acestuia.

În acest sens, pentru inițierea demersurilor în vederea contractării unui evaluator agreat ANEVAR pentru actualizarea valorii de inventar a terenului, cât și ale celorlalte demersuri, vă solicităm să ne comunicați acordul dvs. în ceea ce privește inițierea proiectului de hotărâre de guvern amintit.

De menționat faptul că prețul unitar/ha cu care este înregistrată la momentul actual suprafața de teren categoria de folosință "Curți, construcții" este de 118.318 lei/ha, prețul putând fluctua în funcție de valoarea ce va fi stabilită în urma evaluării.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
Cătălin Marian TUȚULESCU

