

HOTĂRÂREA NR.21

privind aprobarea acordului pentru trecerea bunului in suprafata de 6,73 ha avand categoria de folosinta curti constructii din domeniul privat al statului si din administratea ADS in domeniul prival al UAT Bascov

Consiliul Local al Comunei Bascov , Judetul Arges, intrunit in sedinta extraordinara din **12.03.2026**;

Având în vedere :

- Referat de aprobare nr.4775/05.03.2026 prezentat de primarul comunei Bascov;
- Raportul de specialitate nr. 4774/05.03.2026 prezentat de compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului com.Bascov prin care se solicita aprobarea acordului pentru trecerea bunului in suprafata de 6,73 ha din domeniul privat al statului si din administratea ADS in domebiul prival al UAT Bascov;
- Avizelor favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bascov;
- Adresa nr.5192/27.02.2026 inaintata de ADS si inregistrata la Primaria Comunei Bascov sub nr.4507/03.03.2026;

Vazand prevederile OUG nr.7/2026 punctul 26. Cu privire la modificarea si completarea OUG nr.57/2029 privind Codul Administrativ, La articolul 358, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel."

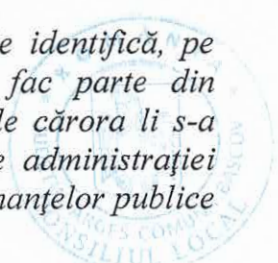
Punctul nr. 27. La articolul 358, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1[^]1), cu următorul cuprins:

*) (1[^]1) În situația în care hotărârea Guvernului prevăzută la alin. (1) nu este inițiată în termen de 60 de zile de la data cererii consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, autoritățile administrației publice locale pot solicita ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice să prezinte Guvernului un memorandum privind oportunitatea luării măsurilor prevăzute de lege pentru trecerea bunului. Memorandumul cuprinde și punctul de vedere al administratorului bunului respectiv."

*) La punctul de modificare nr. 27, alineatul (1[^]1) era semnalat fără ghilimele, însă alineatul (1[^]1) este reprodus exact în forma în care a fost publicat la pagina 14 din Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 146 din 25 februarie 2026.

Punctul nr. 28. La articolul 358, după alineatul (3) se introduc patru noi alineate, alin. (4) - (7), cu următorul cuprins:

"(4) În situația în care autoritățile administrației publice locale identifică, pe raza administrativ-teritorială a acestora, bunuri imobile care fac parte din domeniul privat al statului pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și care prezintă interes pentru autoritățile administrației publice locale, acestea notifică ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice



și solicitarea acestuia inițierea pentru trecerea bunurilor respective în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale.

(5) Solicitarea prevăzută la alin. (4) este însoțită de înscrisuri care dovedesc dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor respective.

(6) În cazul în care nu se cunoaște valoarea de inventar a bunului, ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice procedează la evaluarea bunului, în termen de maximum 180 de zile de la acceptarea solicitării autorității administrației publice locale prevăzute la alin. (4). Costurile cu evaluarea bunului se adaugă la contravaloarea bunului prevăzută la alin. (2).

(7) În baza hotărârii Guvernului, autoritățile administrației publice locale și ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice operează înscrierea, respectiv scoaterea bunurilor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului."

Punctul 29. După articolul 358 se introduce un nou articol, art. 358¹, cu următorul cuprins:

"ART. 358¹

Plata contravalorii bunului în cazul trecerii unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale

(1) Plata contravalorii bunului prevăzută la art. 358 alin. (2) se realizează în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de trecere.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în situația în care bunul imobil proprietate privată a statului solicitat de către o autoritate a administrației publice locale este destinat deservirii unui interes public local, plata contravalorii bunului se poate face în termen de maximum 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzută la art. 358 alin. (1), într-una sau în mai multe tranșe anuale, cu condiția menținerii bunului în proprietatea unității administrativ-teritoriale până la efectuarea integrală a plății. Stabilirea numărului de tranșe și a termenului de plată a acestora se face în hotărârea Guvernului de trecere a bunului din domeniul privat al statului în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

(3) În cazul în care plata contravalorii se realizează în mai multe tranșe, prima tranșă trebuie să reprezinte 25% din contravaloarea bunului, la care, pentru bunurile prevăzute la art. 358 alin. (4) - (6), se adaugă costurile cu evaluarea acestuia, cu încadrare în termenul prevăzut la alin. (1), iar diferența va fi plătită într-una sau mai multe tranșe egale. Tranșele de plată ulterioare se actualizează cu indicii prețurilor de consum calculat de la data transferului bunului până la data plății tranșei.

(4) Nerespectarea termenelor de plată prevăzute în hotărârea Guvernului, în conformitate cu prevederile alin. (1) și (2), se constată de către autoritățile publice care au avut bunul în administrare înainte de a fi transmis către unitățile administrativ-teritoriale sau de către ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice, prin structura de inspecție economico-financiară, în situația în care bunul nu s-a aflat în administrarea unei autorități publice centrale anterior transferului sau dacă administratorul anterior și-a încetat existența ori nu mai are personalitate juridică.

(5) Sumele reprezentând contravaloarea bunurilor, precum și costul evaluării acestora, după caz, se fac venit la bugetul de stat. Structura de inspecție economico-financiară din cadrul ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice emite titluri de creanță prin care individualizează sumele aferente datorate.

(6) Nevirarea sumelor datorate potrivit dispozițiilor alin. (1) și (2) atrage după sine plata accesoriilor prevăzute de lege pentru creanțele bugetare.

(7) Creanțelor bugetare rezultate din aplicarea prevederilor alin. (1) și (2) le sunt aplicabile prevederile legale în vigoare cu privire la administrarea, colectarea, încasarea și executarea creanțelor bugetare.

(8) In situația prevăzută la alin. (2), în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului de trecere, autoritățile deliberative ale administrației publice locale adoptă o hotărâre prin care declară bunurile de interes public local/județean, după caz, aprobă înscrierea acestora în inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale și stabilesc titularul dreptului de administrare, după caz.

(9) La data intabulării dreptului de proprietate de către unitățile administrativ-teritoriale, acestea au obligația de a nota în cartea funciară și interdicția înstrăinării bunului de către unitatea administrativ-teritorială până la data plății integrale și să comunice un extras de carte funciară actualizat, în termen de 30 de zile de la data notării, autorităților publice care au avut bunul în administrare înainte de a fi transmis către unitățile administrativ-teritoriale sau ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice, în situația în care bunul nu s-a aflat în administrarea unei autorități publice centrale anterior transferului sau dacă administratorul anterior și-a încetat existența ori nu mai are personalitate juridică."

30. La articolul 360, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alin. (2¹) și (2²), cu următorul cuprins:

"(2¹) Prin excepție de la prevederile alin. (2), trecerea unui bun mobil din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale se poate face fără plata contravalorii bunului în cazul în care bunul a fost achiziționat în cadrul unui proiect finanțat din fonduri europene;

In temeiul dispozițiilor art.129 alin.1 si alin.4, art.139 si art.196 alin.1 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba acordul pentru trecerea bunului în suprafața de 6,73 ha având categoria de folosință de curți construcții din domeniul privat al statului și din administrarea ADS în domeniul privat al UAT Bascov, cu plata contravalorii aferente valorii de inventar actualizare a acestuia.

ART.2. Primarul comunei Bascov și compartimentele juridic, contabilitate și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bascov, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Institutiei Prefectului Județului Argeș, primarului comunei Bascov, compartimentelor juridic, contabilitate și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bascov, cât și altor persoane interesate, de către secretarul general al comunei Bascov.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATEI CATALIN**

Data azi: 12.03.2026

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COM. BASCOV,
Jr. DICULESCU LAURENTIA**