

**PROIECT DE HOTĂRĂRE**

inițiat de primarul Comunei Bascov privind aprobarea demarării procedurii de achiziție în vederea cumpărării unui teren intravilan în suprafața de aproximativ 400 mp de la o persoană fizică, în sat.Lunca, Com.Bascov în vederea realizării investiției "Spatiu de joacă pentru copii și zona de relaxare"

Având în vedere :

-Referat de aprobare nr.19452/19.09.2023 prezentat de primarul comunei Bascov;

-Raportul nr.19453/19.09.2023 prezentat de viceprimarul Comunei Bascov și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului com.Bascov prin care se solicită aprobarea demarării procedurii de achiziție în vederea cumpărării unui teren intravilan în suprafața de aproximativ 400 mp de la o persoană fizică, în sat.Lunca, Com.Bascov în vederea realizării investiției "Spatiu de joacă pentru copii și zona de relaxare", având în vedere tabelul cu semnăturile cetățenilor din satul Lunca prin care solicită amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii din zona respectivă;

Ținând seamă de prevederile art.863 lit.a și art.1650-1745 din Legea nr.287/2009-privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul dispozițiilor 84 alin.5, art.87 alin.5, art.139 alin(2, art. 196 alin.1 lit.a, art.197 alin.4 și art.243 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului local Bascov, următoarele:

**ART.1.** Demararea procedurii de achiziție în vederea cumpărării unui teren intravilan în suprafața de aproximativ 400 mp de la o persoană fizică, în sat.Lunca, Com.Bascov în vederea realizării investiției "Spatiu de joacă pentru copii și zona de relaxare".

**ART.2.** Efectuarea unui raport de evaluare de către un expert autorizat pentru stabilirea pretului de piață al terenului.

**ART.3.** Pretul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți, conform legii și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

**ART.4.** În vederea negocierii pretului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1 se va constitui o comisie din cadrul Primăriei și a Consiliului local Bascov, compusă din 3(trei) membrii.

IN  
1  
STANC



**REFERAT DE APROBARE**

*inițiat de primarul Comunei Bascov privind aprobarea demarării procedurii de achiziție în vederea cumpărării unui teren intravilan în suprafața de aproximativ 400 mp de la o persoană fizică, în sat.Lunca, Com.Bascov în vederea realizării investiției "Spatiu de joacă pentru copii și zona de relaxare"*

*Având în vedere tabelul cu semnăturile cetățenilor din satul Lunca prin care s-a solicitat amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii din zona respectivă;*

*Ținând seamă de prevederile art.863 lit.a și art.1650-1745 din Legea nr.287/2009-privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul dispozițiilor 84 alin.5, art.87 alin.5, art.139 alin(2, art. 196 alin.1 lit.a, art.197 alin.4 și art.243 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*Fata de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului local Bascov, următoarele:*

**ART.1.** *Demararea procedurii de achiziție în vederea cumpărării unui teren intravilan în suprafața de aproximativ 400 mp de la o persoană fizică, în sat.Lunca, Com.Bascov în vederea realizării investiției "Spatiu de joacă pentru copii și zona de relaxare".*

**ART.2.** *Efectuarea unui raport de evaluare de către un expert autorizat pentru stabilirea pretului de piață al terenului.*

**ART.3.** *Pretul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți, conform legii și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.*

**ART.4.** *În vederea negocierii pretului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1 se va constitui o comisie din cadrul Primăriei și a Consiliului local Bascov, compusă din 3(trei) membrii.*

**INIȚIATOR**  
**PR**  
**STANCU**





ROMANIA  
JUDETUL ARGES  
COMUNA BASCOV  
PRIMARIA COMUNEI BASCOV  
Str. Paisesti DN 7C, nr. 125, Com. Bascov, Jud. Argeş  
Cod fiscal: 4122078  
Tel. 0248/270 525; fax. 0248/270 033  
E-mail:bascov@ag-e\_adm.ro



Nr. inreg 19453 / 19.09.2023.

## Raport de specialitate

**-privind aprobarea demararii procedurii de achizitie in vederea cumpararii a unui teren intravilan in suprafata de aproximativ 400mp, de la o persoana fizica, in Satul Lunca, Comuna Bascov , in vederea realizarii investitiei „Spatiu de joaca pentru copii si zona de relaxare”-**

Având în vedere :

-tabelul (Anexa nr. 1 ) cu semnaturile cetatenilor din Satul Lunca privind solicitarea amenajarii unui Spatiu de joaca pentru copii si zona de relaxare .

-prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/2019 - privind Codul administrativ;

-prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal;

-prevederile art.858,art.859,art. 1650 alin.(l) si art. 1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

Ținând cont de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ;

Analizând situația din teren în Satul Lunca pentru implementarea proiectului solicitat de respectivii cetățeni, conform tabelului anexat, s-a constatat faptul că Primăria Bascov nu deține în zona teren pentru realizarea investiției.

**Propun spre dezbateră și analiză în Consiliul Local Bascov proiectul de hotărâre privind :**

- 1. aprobarea demarării procedurii de achiziție în vederea cumpărării a unui teren intravilan în suprafața de aproximativ 400mp, de la o persoană fizică, în Satul Lunca, Comuna Bascov, în vederea realizării investiției „Spatiu de joacă pentru copii și zona de relaxare” ;**
- 2. aprobarea efectuării unui raport de evaluare de către un expert autorizat pentru stabilirea pretului de piață al terenului ;**
- 3. Pretul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți conform legii și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare;**
- 4. În vederea negocierii pretului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1 se va constitui o comisie din cadrul Primăriei și a Consiliului Local Bascov, compusă din 3(trei) membri .**

**Intocmit,  
Viceprimar Gheorghe Nedelea**

**Inspector Patrimoniu  
Lunou Tudorica**