

**JUDEȚUL ARGHEȘ,
COMUNA BASCOV
PRIMAR
NR.85/17.08.2022**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BASCOV
DICULESCU LAURENTIA**



PROIECT DE HOTARARE

inițiat de primarul Comunei Bascov privind propunerea de trecere a suprafeței de 6,73 ha teren intravilan din domeniul privat al statului ce aparține ADS București pe raza Comunei Bascov în domeniul privat al UAT Bascov în vederea realizării obiectivelor de investiții publice”Sala de sport, Bazin acoperit de inot , Cresa pentru copii tip 2 și zona de agrement”

Având în vedere:

-Referat de aprobare nr.16826/17.08.2022 prezentat de primarul comunei Bascov;

-Raportul de specialitate nr.16760/16.08.2022 prezentat de compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bascov;

Vazând adresa nr.14410/11.07.2022 înaintată de Primaria comunei Bascov și înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării rurale-Agenția Domeniilor Statului sub nr.20044/12.07.2022 ;

Ținând seamă de prevederile:art.129 alin.1, alin.4 lit.c și art.358 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului local Bascov, propunerea de trecere a suprafeței de 6,73 ha teren intravilan din domeniul privat al statului ce aparține ADS București pe raza Comunei Bascov sat.Scheau în domeniul privat al UAT Bascov în vederea realizării obiectivelor de investiții publice”Sala de sport, Bazin acoperit de inot , Cresa pentru copii tip 2 și zona de agrement” pentru motivele prezentate prin adresa nr.14410/11.07.2022 înaintată de Primaria comunei Bascov și înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării rurale-Agenția Domeniilor Statului sub nr.20044/12.07.2022, pe care o anexăm la prezentul proiect de hotărâre.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
STANCU GHEORGHE**



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Bascov privind propunerea de trecere a suprafetei de 6,73 ha teren intravilan din domeniul privat al statului ce apartine ADS Bucuresti pe raza Comunei Bascov in domeniul privat al UAT Bascov in vederea realizarii obiectivelor de investitii publice "Sala de sport, Bazin acoperit de inot , Cresa pentru copii tip 2 si zona de agrement"

Având în vedere:

-Raportul de specialitate nr.16760/16.08.2022 prezentat de compartimentul juridic din cadrul apraturii de specialitate al primarului comunei Bascov;

Vazand adresa nr.14410/11.07.2022 inaintata de Primaria comunei Bascov si inregistrata la Ministerul Agriculturii se Dezvoltarii rurale-Agentia Domeniilor Statului sub nr.20044/12.07.2022 ;

Ținând seamă de prevederile:art.129 alin.1, alin.4 lit.c si art.358 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului local Bascov, propunerea de trecere a suprafetei de 6,73 ha teren intravilan din domeniul privat al statului ce apartine ADS Bucuresti pe raza Comunei Bascov sat.Scheau in domeniul privat al UAT Bascov in vederea realizarii obiectivelor de investitii publice "Sala de sport, Bazin acoperit de inot , Cresa pentru copii tip 2 si zona de agrement".

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
STANCU GHEORGHE**



P: 85/17-08.
Ref: 16826/17-09.

JUDEȚUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI
BASCOV
NR. 16760/16.08.2022

Director General,
Se va analiza in
CONS. LOCAL
16.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Bascov privind trecerea suprafetei de 6,73 ha teren intravilan- din domeniul privat al Statului ce apartine A.D.S. Bucuresti situata pe raza U.A.T. Bascov – in domeniul privat al Comunei Bascov, in vederea realizarii obiectivelor de investitii publice’’

Având în vedere:

Adresa nr. 14410/11.07.2022 inaintata de Primaria Comunei Bascov, Agentiei Domeniilor Statului Bucuresti inregistrata sub nr. 20044/12.07.2022 prin care solicita trecerea suprafetei de 6,73 ha teren curti constructii- din domeniul privat al Statului ce apartine A.D.S. Bucuresti situata pe raza U.A.T. Bascov – in domeniul privat al Comunei Bascov, in vederea realizarii obiectivelor de investitii publice’’

Terenurile disponibilizate utilizate de societati comerciale(care in prezent nu mai functioneaza) care nu au facut obiectul certificatului de atestare a dreptului de proprietate ce sunt stuate administrativ pe raza comunelor,oraselor sau judetelor si se constituie Fond special destinat realizarii de investitii sau desfasurarii unor activitati economice, administrate de autoritatea administratiei publice locale , revin acestora.

Tinand seama de prevederile art. 358 alin.1 si art.129 alin. 1, lit. b, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

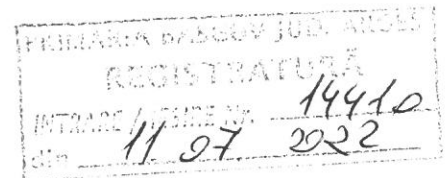
Fata de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local Bascov, trecerea suprafetei de 6,73 ha teren curti constructii- din domeniul privat al Statului ce apartine A.D.S. Bucuresti situata pe raza U.A.T. Bascov – in domeniul privat al Comunei Bascov, in vederea realizarii obiectivelor de investitii publice’’

Consilier –Juridic
Puscasu Mariana





ROMANIA
JUDETUL ARGES
COMUNA BASCOV
PRIMARIA COMUNEI BASCOV
Str. Paisesti DN 7C, nr. 125, Com. Bascov, Jud. Argeş
Cod fiscal: 4122078
Tel. 0248/270 525; fax. 0248/270 033
E-mail:bascov@ag-e_adm.ro



**Catre,
AGENTIA DOMENIILOR STATULUI-BUCURESTI**

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca pe raza teritoriala a Comunei Bascov, Judetul Arges, exista o suprafata de teren de 6.3ha avand categoria de folosinta curti constructii, detinuta de Agentia Domeniului Statului, preluata de la SC AGROCOM SA MERISANI .

SC AGROCOM SA Merisani a fost privatizata in anul 2002 prin vanzarea pachetului majoritar de actiuni, cumparatorul fiind SC MADONETTE INTERNATIONAL SRL Pitesti .

Pe suprafata de 3,29 ha (curti constructii) exista activele fostei ferme zootehnice, iar actionarul majoritar S.C. LA MADONETTE INTERNATIOONAL SRL Pitesti a transformat SC AGROCOM S.A. Merisani in SC AGROCOM SRL Merisani, societate comerciala ce a intrat in insolventa, iar ulterior Tribunalul Comercial Arges a dispus inchiderea procedurii de insolventa .

Pe suprafata de 3.005 ha curti constructii, activele (grajduri) au fost proprietatea SC SARDING IMPEX SRL, acestea fiind cumparate de la D.G.F.P Arges, care a executat silit SC AGROCOM Merisani SA, terenul fiind concesionat de la ADS, dar SC SARDING IMPEX SRL a intrat in insolventa si s-a dispus inchiderea procedurii falimentului .

Activele (grajdurile) proprietate a SC SARDING IMPEX SRL au fost vandute de catre lichidatorul judiciar persoanei fizice VISAN CONSTANTIN, care nu a asigurat paza activelor (grajdurilor) , acestea fiind demolate partial sau total .

Terenul curti constructii in suprafata de 6,3 ha nu este contractat de catre ADS, iar momentan terenul a devenit groapa de gunoi fiind depozitate resturi menajere , vegetatie forestiera , resturi de materiale de constructii, etc .

Facem precizarea ca inca din anul 1992 suprafata de teren descrisa mai sus, nu a fost niciodata intretinuta, exploatata sau muncita de catre concesionari , telul obtinerii acestor terenuri fiind strict pentru a fi exploatate in scop imobiliar .



Astfel, prin HCL nr 47/31.05.2011 s-a aprobat preluarea in domeniul privat al localitatii Bascov a suprafetei de 6.73ha teren curti constructii, suprafata ce a fost utilizata .

Prin adresa nr. 17232/20.06.2011 a Prefecturii Arges, respectiva HCL nr 47/2011 a fost apreciata ca legala si a fost avizata .

Prin sentinta civila nr. 4532/2017 se admite actiunea formulata de reclamantul Statul Roman-prin Agentia Domeniilor Statului in contradictoriu cu paratii Comuna Bascov si Consiliul Local Bascov , Jud. Arges si obliga paratele sa lase in deplina proprietate suprafata de 6.73 ha teren situat in Comuna Bascov, sat Scheau, Judet Arges .

Avand in vedere ca momentan aceasta suprafata nu este administrata de nimeni, fiind total abandonata, devenind „groapa de gunoi” a localitatii , iar activele (fostele grajduri) au fost demolate bucata cu bucata de persoane neidentificate pana in prezent, va rugam sa ne precizati daca urmatoarele documente mai sus mentionate sunt in termen si daca produc efecte :

1. Contract vanzare cumparare actiuni nr 31/15.04.2002 incheiat intre ADS Bucuresti si SC MADONETE INTERNATIONAL SRL Pitesti respectiv cumpararea actiunilor de la SC AGROCOM SA Merisani .
2. Contract de locatiune nr 3/06.03.2007 incheiat pentru diferenta de 3.05 ha intre ADS Bucuresti si SARDINE IMPORT SRL.
3. Contract de concesiune nr 17/08.10.2010 incheiat intre ADS Bucuresti si numitul Popa Petre pentru suprafata de 3.29 ha de la SC AGROCOM Merisani.

FAcem precizarea ca la Primaria Comunei Bascov, Judet Arges a fost inregistrata cerere de la numitul Popa Petre prin care solicita scoaterea din evidentele fiscale ale UAT Bascov a suprafetelor dobandite prin concesiune conform contract nr 17/8.10.2010, intrucat contractul a fost reziliat .

Avand in vedere ca in conformitate cu Legea nr. 268/2001 privind privatizarea, Societatile Comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, a prerogativelor dreptului de proprietate asupra domeniului public si privat al statului in vederea exploatarii si gestionarii eficiente a patrimoniului al carui proprietar mandat este , va instiintam ca aceste terenuri in urma contractelor de concesiune si locatiune au devenit groapa de gunoi nefiind nici un interes in exploatarea acestor suprafete in scop agricol . Comuna Bascov , Judet Arges se afla in zona a orasului Pitesti la o distanta de numai 3 km fiind tranzitata de doua drumuri nationale DN7 C Pitesti C de Arges .

Populatia Comunei Bascov este de aproximativ 11.000 locuitori, fiind in continua crestere datorita apropierei de municipiul Pitesti si a apropierei de platforma industrială din zona .

In Comuna Bascov exista un deficit foarte mare de teren de domeniu public sau privat al UAT Bascov, astfel ca in prezent nu exista nici un mp de teren disponibil in vederea promovării si edificării unor constructii publice (dispensar uman, cresa, sala de sport, bazin de innot, parcuri sau zone de agrement) .

Avand in vedere expunerea privind situatia suprafetelor de teren detinute de catre ADS Bucuresti in suprafata de 6.73 ha, va rugam ca in conformitate cu art 358 alin (1) din Ordonanta Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ sa aveti in vedere posibilitatea trecerii suprafetei de 6.73 ha teren din domeniul privat al statului ce apartin ADS Bucuresti pe raza UAT Bascov, in domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Bascov .

In situatia in care dvs veti analiza cu celeritate situatia expusa prin prezenta adresa vom proceda prin emiterea unei H.C.L. in conformitate cu art 358din Ordonanta guvernului nr 57/2019 .

Va multumim pentru sprijin si colaborare .

Anexam alaturat fotografiile cu starea de degradare a terenurilor expuse in prezenta adresa .

Primar,
Gheorghe Stancu



Compartiment funciar

Compartiment Urbanism

Compartiment Juridic

